

# Brandverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct  
Allianz Benelux N.V. – Belgische verzekeringsmaatschappij – NBB nr. 97

**Globale bescherming  
Landbouwbedrijf**

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen van deze verzekering. Dit document is niet afgestemd op uw individuele specifieke behoeften en de in dit document opgenomen informatie en verplichtingen zijn niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw specifieke verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen. Op [www.allianz.be](http://www.allianz.be) vindt u alle info over het product en ook uw verplichtingen en die van de maatschappij.

## Welk soort verzekering is dit?

Het is een verzekering die de materiële schade dekt aan uw gebouw en/of zijn inhoud, omschreven in de bijzondere voorwaarden (BV), en veroorzaakt door een beperkt aantal in de bijzondere voorwaarden van uw contract omschreven gevaren alsook uw burgerrechtelijke aansprakelijkheid (BA) die schade veroorzaakt bij derden (als deze worden vermeld in de bijzondere voorwaarden). Deze verzekering is specifiek ontworpen voor landbouwuitbatingen.

 <b>Wat is verzekerd?</b>	 <b>Wat is niet verzekerd?</b>
<p><b>Voor het landbouwgedeelte</b></p> <p><b>1. Brand en aanverwante gevaren</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Brand, ontploffing/implosie, ontploffing van springstoffen (onafhankelijk van uw professionele activiteit), rook of roet</li> <li>✓ Directe inslag van de bliksem</li> <li>✓ Vallen van een boom</li> <li>✓ Botsing met dieren en rijtuigen, luchtvaartuigen of een kraan (lading inbegrepen) die geen eigendom zijn van de verzekerde, de eigenaar of de huurder van het gebouw</li> <li>✓ Inwerking van elektriciteit hierbij begrepen de elektrische, elektronische en informaticatoestellen en installaties</li> <li>✓ Ontdooiing van de levensmiddelenvoorraad voor privé-gebruik</li> </ul> <p><b>2. Arbeidsconflicten en aanslagen</b></p> <p><b>3. Natuurrampen</b></p> <p><b>4. Storm (&gt;100 km/u), hagel, sneeuw- en ijsdruk</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ De schok van voorwerpen</li> <li>✓ Atmosferische neerslag die binnendringt in het gebouw nadat het beschadigd werd door deze gebeurtenissen</li> </ul> <p><b>Voor het private deel met een interne verbinding naar het landbouwgedeelte (bovenop wat hierboven is vermeld)</b></p> <p><b>5. Water – en stookolieschade</b></p> <p>hierbij begrepen het wegvloeien van water van de hydraulische installaties, het insijpelen van water doorheen het dak en aantasting door de huiszwam (max. 10.673 €²)</p>	<p><b>1. Belangrijkste uitsluitingen die gelden voor alle gevaren</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✗ Oorlog, inclusief burgeroorlog</li> <li>✗ Opzettelijke schade gepleegd door of met de medeplichtigheid van een verzekeringsnemer</li> </ul> <p><b>2. Uitsluitingen van de basiswaarborg</b></p> <p>Alle schade veroorzaakt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✗ aan een verzekerd voertuig door een botsing met een ander voertuig van een andere aard dan brand of ontploffing,</li> <li>✗ aan de inhoud van drooginstallaties, ovens, rookinstallaties, branderij- en broedinstallaties,</li> <li>✗ Water en stookolieschade, natuurrampen (overstromingen):             <ul style="list-style-type: none"> <li>aan koopwaar die zich op minder dan 10 cm boven de vloer,</li> </ul> </li> <li>✗ Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– aan constructies waarvan de buitenmuren voor &gt;50 % samengesteld zijn uit plaatijzer, asbest-cementagglomeraten, of lichte materialen en hun inhoud,</li> <li>– aan constructies waarvan 20 % van de totale dakbedekking samengesteld is uit hout, spaanplaten, plastic ..., en aan hun inhoud,</li> <li>– gebouwen in staat van verval en hun inhoud,</li> <li>– voorwerpen die zich buiten het gebouw verbinden,</li> <li>– aan voorwerpen die van buiten zijn vastgemaakt van een constructie die deel uitmaakt van een landbouwonderneming.</li> </ul> </li> <li>✗ Glasbreuk             <ul style="list-style-type: none"> <li>– behalve aan serres voor privé-gebruik met een grondoppervlak van minder dan 20m²</li> </ul> </li> </ul>



## Wat is verzekerd? (vervolg)

### 6. Glasbreuk

Hierbij begrepen het breken en barsten van spiegels, glas, koepels,...

### 7. Uw BA (BA Gebouw) voor de schade veroorzaakt aan derden door:

- ✓ een gebouw, zijn tuinen, binnenplaatsen, afsluitingen...
- ✓ de inboedel,
- ✓ het belemmeren van de stoepen of omdat verzuimd werd sneeuw, ijs of ijzel te ruimen.

Bij het ontbreken van een interne verbinding, mogelijkheid om het privatieve gedeelte van uw gebouw te verzekeren met een polis "Home Plan"

### 8. Waarborguitbreidingen buiten het aangeduid risico

- ✓ De volgende uitbreidingen worden toegestaan tegen dezelfde voorwaarden als de basisgevaars of worden beperkt:
  - Bij verhuizing in België voor de beide plaatsen gedurende 60 dagen
  - Het materiaal en de koopwaren die tijdelijk worden verplaatst bij deelname aan een handelsbeurs in de Europese unie
- ✓ u bent tevens verzekerd op voorwaarde dat het contract dekking verleent voor het gebouw of de inhoud van uw gewone woonplaats:
  - Tijdelijke en gedeeltelijke overbrenging van de inboedel en de speciale voorwerpen waar ook ter wereld gedurende 90 dagen
  - Uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker van een gebouw en zijn inhoud bij een verblijf reis of vakantie waar ook ter wereld
  - De aansprakelijkheid van uw studerende kinderen of u als huurder of gebruiker van een studentenkamer
  - Uw aansprakelijkheid als huurder van de lokalen als u een familiefeest organiseert

### 9. De facultatieve gevaren (als vermeld in de BV)

- ✓ De diefstal of poging daartoe in het privatieve deel:
  - door personen die gemachtigd zijn om zich in het gebouw te bevinden,
  - in het gebouw als de nodige voorzorgsmaatregelen werden nageleefd.
- ✓ Onrechtstreekse verliezen



## Wat is niet verzekerd? (vervolg)

### 3. Belangrijkste uitsluitingen voor de facultatieve gevaren

#### ✗ Diefstal:

de loutere verdwijning van voorwerpen, de diefstal van voorwerpen die zich buiten het gebouw of de motorvoertuigen bevinden met een verplichte inschrijving en de aanhangwagens.



### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Inwerking van elektriciteit: de vergoeding voor de schade aan toestellen en installaties voor beroepsdoeleinden zijn beperkt tot 85.385 €<sup>2</sup> per schadegeval.
- ! Diefstal: beperking van de tot 50 % van het verzekerde bedrag met een max. van
  - 10.673 €<sup>2</sup> per voorwerp
  - 10.673 €<sup>2</sup> voor de juwelen
  - 1.280 €<sup>2</sup> voor het geheel van de waarden
- ! Glasbreuk: terugbetaling tot 1.067 €<sup>2</sup> voor kunstglas, uithangborden en zich buiten bevindende schermen.
- ! Uw landbouwproducten zijn verzekerd tot 10 % van het voor de inhoud verzekerde bedrag zonder toepassing van de evenredigheidsregel tegen brand, blikseminslag op velden en hooimijten en gedurende hun transport in België en zijn buurlanden
- ! BA Gebouw: beperkt tot
  - 21.346.387 €<sup>2</sup> voor de lichamelijke schade
  - 1.067.319 €<sup>2</sup> voor de stoffelijke schade
- ! Een vrijstelling van 255 €<sup>1</sup> is altijd van toepassing voor elk schadegeval dat te wijten is aan eenzelfde schade verwekkende feit
- ! Bijkomende vergoeding van max. 10 % van het bedrag van de totale vergoeding voor de kosten, nadeel of verlies wegens een verzekerd schadegeval

<sup>1</sup> De bedragen en vrijstellingen gevolgd door een <sup>1</sup> zijn verboden aan de evolutie van consumptieprijsindex. Ze zijn hier uitgedrukt aan de index 246,20 van oktober 2017, basis 1981 = 100.

<sup>2</sup> De bedragen gevolgd door een <sup>2</sup> zijn verbonden aan de ABEX index. Ze zijn hier uitgedrukt aan de index ABEX 775 van januari 2018.



## Waar ben ik gedekt?

- ✓ In België: We verzekeren uw gebouw en zijn eventuele losstaande bijgebouwen op het adres vermeld in uw contract.
- ✓ bij verhuis in België, verzekert Allianz uw beide adressen gedurende 60 opvolgende dagen.
- ✓ U bent tevens verzekerd waar ook ter wereld

Bij een tijdelijke en gedeeltelijke overbrenging van de inboedel en de speciale voorwerpen naar andere gebouwen voor maximum 90 dagen op voorwaarde dat u er geen eigenaar van bent.



## Wat zijn mijn verplichtingen?

- ✓ Bij de onderschrijving van het contract geeft u de Maatschappij complete en transparante informatie. Denk er ook aan om alle aanpassingen in de loop van het contract te melden.
- ✓ Bij een schadegeval maakt snelle en complete communicatie met uw makelaar en/of uw maatschappij het mogelijk om vlug preventieve maatregelen te nemen en zo uw schade te beheren en te beperken. Gebruik om sneller te werken het formulier op [www.allianz.be](http://www.allianz.be).



## Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



## Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd.



## Hoe zeg ik mijn contract op?

U kan de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen, met een aangetekende brief, een deurwaardersexploot of door overhandiging van een opzeggingsbrief met ontvangstbewijs.